

Αριθμός 141

Οι περί Στεγών για Ηλικιωμένους και Αναπήρους (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2011, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο δυνάμει του άρθρου 10 του περί Στεγών για Ηλικιωμένους και Αναπήρους Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(Ι) του 2010).

Ο ΠΕΡΙ ΣΤΕΓΩΝ ΓΙΑ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΗΡΟΥΣ ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 10 του Νόμου

222 του 1991 64(Ι) του 1994 65(Ι) του 2011.	Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει το εδάφιο (1) του άρθρου 10 του περί Στεγών για Ηλικιωμένους και Αναπήρους Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.
Συνοπτικός τίτλος.	1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Στεγών για Ηλικιωμένους και Αναπήρους (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2011 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Στεγών για Ηλικιωμένους και Αναπήρους Κανονισμούς του 2000 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί αυτοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Στεγών για Ηλικιωμένους και Ανάπηρους Κανονισμοί του 2000 και 2011.
Τροποποίηση του Κανονισμού 2 των βασικών κανονισμών.	2. Ο Κανονισμός 2 των βασικών κανονισμών τροποποιείται, με την προσθήκη του ακόλουθου νέου όρου και ορισμού του στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά: «222 του 1991 64(Ι) του 1994 65(Ι) του 2010. «Νόμος» σημαίνει τον περί Στεγών για Ηλικιωμένους και Αναπήρους Νόμο.»

Τροποποίηση
του
Κανονισμού 3
των βασικών
κανονισμών.

3. Ο Κανονισμός 3 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

(1) Η παράγραφος (1) αυτού αντικαθίσταται από την ακόλουθη νέα παράγραφο:

(1) Κάθε μέλος του προσωπικού πρέπει -

(α) να έχει συμπληρώσει το δέκατο όγδοο έτος της ηλικίας του·

(β) να κατέχει τα πιστοποιητικά που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (γ), (δ) και (ε) της παραγράφου (2) του Κανονισμού 4·

(γ) να είναι σε θέση να επικοινωνεί και να συνδιαλέγεται στη γλώσσα που μιλούν οι ένοικοι.»

(2) η υποπάραγραφος (α) της παραγράφου (2) αντικαθίσταται από την ακόλουθη νέα υποπάραγραφο (α):

«(α) Το διευθύνον πρόσωπο πρέπει να κατέχει αναγνωρισμένο δίπλωμα ή πιστοποιητικό τριετούς τουλάχιστο φοίτησης στην κοινωνική εργασία ή στη διεύθυνση ιδρυμάτων κοινωνικής ευημερίας ή στην κοινωνιολογία ή στην ψυχολογία ή στην εργασιοθεραπεία ή στην ψυχιατρική ή στην ιατρική ή στη νοσηλευτική ή στη φυσιοθεραπεία ή στη γεροντολογία.»

Τροποποίηση
του
Κανονισμού 4
των βασικών
κανονισμών.

4. Ο Κανονισμός 4 των βασικών κανονισμών αντικαθίσταται από τον ακόλουθο νέο Κανονισμό 4:

«Τύπος αίτησης εγγραφής Στέγης.
Πρώτο Παράρτημα.
4.-(1) Κάθε αίτηση για εγγραφή Στέγης που υποβάλλεται με βάση το εδάφιο (1) του άρθρου 4 του Νόμου είναι σύμφωνη με τον τύπο που καθορίζεται στο Πρώτο Παράρτημα των παρόντων Κανονισμών.

(2) Μαζί με κάθε αίτηση για εγγραφή Στέγης, ο αιτητής υποβάλλει στο Διευθυντή τα ακόλουθα έγγραφα:

- (α) αποδεικτικά στοιχεία για τα προσόντα όλων των μελών του προσωπικού·
- (β) αντίγραφο δελτίου ταυτότητας των μελών του προσωπικού της Στέγης που να αποδεικνύει ότι είναι ηλικίας άνω των δεκαοκτώ ετών·
- (γ) ιατρικό πιστοποιητικό και γενικές αναλύσεις όλων των μελών του προσωπικού που θα εργοδοτηθεί στη Στέγη, συμπεριλαμβανομένων αιματολογικών εξετάσεων για μεταδοτικές ασθένειες, και έκθεση ακτινογραφίας του θώρακός τους·
- (δ) ιατρικό πιστοποιητικό που εκδίδεται από ειδικό Ψυχίατρο που να βεβαιώνει τη διανοητική και ψυχική υγεία των μελών του προσωπικού της Στέγης·

Νοείται ότι, τέτοιο ιατρικό πιστοποιητικό εκδίδεται στην περίπτωση που μέλος του

προσωπικού της Στέγης παραπεμφθεί στον ειδικό Ψυχίατρο από τον ιατρό ο οποίος εκδίδει και ανανεώνει το ιατρικό πιστοποιητικό που αναφέρεται στην υποπαράγραφο (γ):

(ε) πιστοποιητικό λευκού ποινικού μητρώου για όλα τα μέλη του προσωπικού:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που δοθεί άδεια στη Στέγη, το πιστοποιητικό λευκού ποινικού μητρώου πρέπει να ανανεώνεται με τη λήξη του:

(στ) πολεοδομική άδεια από την Πολεοδομική Αρχή για τη χρήση των υποστατικών ως Στέγη:

(ζ) άδεια οικοδομής από την αρμόδια αρχή, με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο:

14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990
97(Ι) του 1992

45(Ι) του 1994
14(Ι) του 1996
52(Ι) του 1996
37(Ι) του 1997
72(Ι) του 1997
71(Ι) του 1998
35(Ι) του 1999
61(Ι) του 1999
81(Ι) του 1999
57(Ι) του 2000
66(Ι) του 2000
73(Ι) του 2000
126(Ι) του 2000
157(Ι) του 2000
26(Ι) του 2002
33(Ι) του 2002
202(Ι) του 2002
101(Ι) του 2006
21(Ι) του 2008
32(Ι) του 2008.

(η) αρχιτεκτονικό σχέδιο που να δείχνει την κάτοψη του κτιρίου με διαστάσεις·

(θ) πιστοποιητικά ασφάλειας / καταλληλότητας των υποστατικών ως ακολούθως:

(i) για τη σημερινή κατάσταση της οικοδομής των υποστατικών σε ό,τι αφορά την κατασκευή του κτιρίου, καθώς και την αντισεισμική του ασφάλεια, από το Τμήμα Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων·

- (ii) για την πυρασφάλεια τους, από την Πυροσβεστική Υπηρεσία του Υπουργείου Δικαιοσύνης και Δημόσιας Τάξεως·
 - (iii) για την υγειονομική τους κατάσταση, από την Υγειονομική Υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας·
 - (iv) για τις ηλεκτρομηχανολογικές τους εγκαταστάσεις, από το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων, ή από αδειούχο ηλεκτρολόγο.».
- (3) Τα πιστοποιητικά που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (γ) και (δ) της παραγράφου (2) πρέπει να ανανεώνονται με τη λήξη τους, εκτός από την έκθεση ακτινογραφίας θώρακος, η οποία, θα επαναλαμβάνεται, κατά την κρίση του ιατρού, και μετά από την εξέταση για ανανέωση του ιατρικού πιστοποιητικού.».

Τροποποίηση
του
Κανονισμού 33
των βασικών
κανονισμών.

5. Ο Κανονισμός 33 των βασικών κανονισμών αντικαθίσταται από τον ακόλουθο νέο Κανονισμό 33:

«Προσόντα
Φροντιστή. 33.-(1) Κάθε πρόσωπο που εγγράφεται ως Φροντιστής πρέπει -

- (α) να έχει συμπληρώσει το δέκατο όγδοο έτος της ηλικίας του·

- (β) να κατέχει τα πιστοποιητικά που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (γ), (δ) και (ε) της παραγράφου (2) του Κανονισμού 4·
- (γ) να είναι σε θέση να επικοινωνεί και να συνδιαλέγεται στην γλώσσα που μιλούν οι φροντιζόμενοι·
- (δ) να διαθέτει τα ακόλουθα ακαδημαϊκά προσόντα:
 - (i) στην περίπτωση που φροντίζει ιδιωτικά μέχρι πέντε ηλικιωμένα άτομα, να είναι απόφοιτος αναγνωρισμένης σχολής μέσης εκπαίδευσης·
 - (ii) στην περίπτωση που ο Φροντιστής εργοδοτείται από νομικό πρόσωπο ή σώμα ή ομάδα προσώπων, με ή χωρίς νομική προσωπικότητα, για τη φροντίδα ηλικιωμένων ατόμων, πρέπει να κατέχει αναγνωρισμένο δίπλωμα ή πιστοποιητικό τριετούς τουλάχιστο φοίτησης στην κοινωνική εργασία ή στη διεύθυνση ιδρυμάτων κοινωνικής ευημερίας ή στην κοινωνιολογία ή στην ψυχολογία ή στην εργασιοθεραπεία ή στην ψυχιατρική ή στην ιατρική ή στη νοσηλευτική ή στη φυσιοθεραπεία ή στη γεροντολογία.».

Τροποποίηση
του
Κανονισμού 34
των βασικών
Κανονισμών.

6. Ο Κανονισμός 34 των βασικών κανονισμών αντικαθίσταται από τον ακόλουθο νέο Κανονισμό 34:

«Τύπος
αίτησης
εγγραφής
Φροντιστή.
Δεύτερο
Παράρτημα.

34.-(1) Κάθε αίτηση για εγγραφή Φροντιστή που υποβάλλεται στο Διευθυντή με βάση το εδάφιο (1) του άρθρου 14 του Νόμου πρέπει να είναι σύμφωνη με τον τύπο που εκτίθεται στο Δεύτερο Παράρτημα.

(2) Μαζί με κάθε αίτηση για εγγραφή Φροντιστή, ο αιτητής υποβάλλει στο Διευθυντή τα ακόλουθα έγγραφα:

- (α) αποδεικτικά στοιχεία για τα προσόντα του ιδίου και όλων των μελών του προσωπικού·
- (β) ιατρικά πιστοποιητικά, γενικές αναλύσεις και εκθέσεις ακτινογραφίας θώρακος του ιδίου και όλων των μελών του προσωπικού·
- (γ) πιστοποιητικό λευκού ποινικού μητρώου του ιδίου και όλων των μελών του προσωπικού·

Νοείται ότι σε περίπτωση που δοθεί η άδεια στο φροντιστή, το πιστοποιητικό λευκού ποινικού μητρώου πρέπει να ανανεώνεται με τη λήξη του.

- (δ) πολεοδομική άδεια από την Πολεοδομική Αρχή για τη χρήση των υποστατικών ως υποστατικό Φροντιστή·

(ε) άδεια οικοδομής από την αρμόδια αρχή, με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο·

14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990
97(Ι) του 1992
45(Ι) του 1994
14(Ι) του 1996
52(Ι) του 1996
37(Ι) του 1997
72(Ι) του 1997
71(Ι) του 1998
35(Ι) του 1999
61(Ι) του 1999
81(Ι) του 1999
57(Ι) του 2000
66(Ι) του 2000
73(Ι) του 2000
126(Ι) του 2000
157(Ι) του 2000
26(Ι) του 2002
33(Ι) του 2002
202(Ι) του 2002
101(Ι) του 2006
21(Ι) του 2008
32(Ι) του 2008.

(στ) αρχιτεκτονικό σχέδιο που να δείχνει την κάτοψη του κτιρίου με διαστάσεις·

(ζ) πιστοποιητικά ασφάλειας / καταλληλότητας των υποστατικών ως ακολούθως:

(i) για τη σημερινή κατάσταση της οικοδομής των υποστατικών σε ό,τι αφορά την κατασκευή του κτιρίου, καθώς και την αντισεισμική του ασφάλεια, από το Τμήμα Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων·

(ii) για την πυρασφάλείά τους, από την Πυροσβεστική Υπηρεσία του Υπουργείου Δικαιοσύνης και Δημόσιας Τάξεως·

(iii) για την υγειονομική τους κατάσταση, από την Υγειονομική Υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας·

(iv) για τις ηλεκτρομηχανολογικές τους εγκαταστάσεις, από το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων, ή από αδειούχο ηλεκτρολόγο.».

Νοείται ότι, οι άδειες και τα πιστοποιητικά που απαιτούνται στις παραγράφους (δ), (ε), (στ) και (ζ) απαιτούνται μόνο στην περίπτωση Φροντιστή που προβλέπεται στον Κανονισμό 33(1)(δ)(ii).».

Αντικατάσταση
του Πρώτου και
του Δεύτερου
Παραρτήματος
των βασικών
κανονισμών.

7. Το Πρώτο και το Δεύτερο Παράρτημα των βασικών κανονισμών αντικαθίστανται από το ακόλουθο νέο Πρώτο και Δεύτερο Παράρτημα, αντίστοιχα:

«ΠΡΩΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
(Κανονισμός 4)

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΕΓΗΣ

Έντιμο Υπουργό Εργασίας
και Κοινωνικών Ασφαλίσεων,
Λευκωσία.

Έντιμε κύριε Υπουργέ,

(Α) Παρακαλώ όπως, σύμφωνα με το άρθρο 4 του περί Στεγών για Ηλικιωμένους και Αναπήρους Νόμου, Ν.222 του 1991 όπως τροποποιήθηκε, εγγράψετε την πιο κάτω Στέγη:

Όνομα Στέγης:

Διεύθυνση υποστατικών Στέγης:

Τηλέφωνο Στέγης:

(Β) Παραθέτω τα πιο κάτω στοιχεία σχετικά με τον ιδιοκτήτη (Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο):

Όνοματεπώνυμο ιδιοκτήτη:

Διεύθυνση ιδιοκτήτη:

Τηλέφωνο ιδιοκτήτη:

Αρ. Ταυτότητας ιδιοκτήτη:

Αρ. Εγγραφής Εταιρείας:

(Γ) Βεβαιώνω ότι έχω μελετήσει τον περί Στεγών για Ηλικιωμένους και Αναπήρους Νόμο Ν. 222/91 όπως τροποποιήθηκε και τους περί Στεγών για Ηλικιωμένους και Αναπήρους Κανονισμούς του 2010 όπως τροποποιήθηκαν, και υποβάλλω τα ακόλουθα έγγραφα σύμφωνα με τον Κανονισμό 4:

(1) Πιστοποιητικά καταλληλότητας υποστατικού

- (α) από την Πυροσβεστική Υπηρεσία
- (β) από την Υγειονομική Υπηρεσία
- (γ) από το Τμήμα Δημοσίων Έργων
- (δ) από το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών

(2) Άδεια οικοδομής ή Πολεοδομική άδεια για τη χρήση των υποστατικών ως Στέγη

(3) Αρχιτεκτονικό σχέδιο που δείχνει την κάτοψη και τις διαστάσεις του κτιρίου

(4) Προσόντα Διευθύνοντος Προσώπου

(5) Προσόντα Μελών του Προσωπικού

(6) Ιατρικά πιστοποιητικά, αιματολογικές εξετάσεις και εκθέσεις ακτινογραφίας θώρακος όλων των μελών του προσωπικού*

(7) Πιστοποιητικό λευκού ποινικού μητρώου για όλα τα μέλη του προσωπικού*

Υπογραφή αιτητή:

Όνομα αιτητή:

Διεύθυνση αιτητή:

Τηλέφωνο αιτητή:

Ημερομηνία:

Σημ.: Όπου * απαιτείται η προσκόμιση πρωτότυπων πιστοποιητικών. Στα υπόλοιπα γίνονται δεκτά αντίγραφα.

ΔΕΥΤΕΡΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
(Κανονισμός 34(1))

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗ ΦΡΟΝΤΙΣΤΗ

Διευθυντή
Υπηρεσιών Κοινωνικής Ευημερίας,
Λευκωσία,

- (Α) Παρακαλώ όπως εγγραφώ ως Φροντιστής σύμφωνα με το άρθρο 14 του περί Στεγών για Ηλικιωμένους και Αναπήρους Νόμου Ν.222/91 όπως τροποποιήθηκε:

Όνομα Φροντιστή:
Διεύθυνση Υποστατικών:
Τηλέφωνο:

- (Β) Παραθέτω τα πιο κάτω στοιχεία σχετικά με τον Ιδιοκτήτη (Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο):

Όνοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη:
Διεύθυνση Ιδιοκτήτη:
Τηλέφωνο Ιδιοκτήτη:
Αρ. Ταυτότητας Ιδιοκτήτη:
Αρ. Εγγραφής Εταιρείας:

- (Γ) Βεβαιώνω ότι έχω μελετήσει τον περί Στεγών για Ηλικιωμένους και Αναπήρους Νόμο Ν.222/91 όπως τροποποιήθηκε και τους περί Στεγών για Ηλικιωμένους και Αναπήρους Κανονισμούς του 2000 και υποβάλλω τα ακόλουθα έγγραφα:

- (1) Πιστοποιητικά καταλληλότητας υποστατικού:**
- (α) από την Πυροσβεστική Υπηρεσία
 - (β) από την Υγειονομική Υπηρεσία
 - (γ) από το Τμήμα Δημοσίων Έργων
 - (δ) από το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών
- (2) Άδεια οικοδομής ή Πολεοδομική άδεια για τα υποστατικά**
- (3) Προσόντα Φροντιστή
- (4) Προσόντα Μελών του Προσωπικού
- (5) Ιατρικά πιστοποιητικά, αιματολογικές εξετάσεις και εκθέσεις ακτινογραφίας του Φροντιστή και των μελών της οικογένειας του/της*
- (6) Πιστοποιητικό λευκού ποινικού μητρώου για τον/την Φροντιστή*
- (7) Αντίγραφο δελτίου ταυτότητας των μελών του προσωπικού

Υπογραφή αιτητή:

Όνομα αιτητή:

Διεύθυνση αιτητή:

Τηλέφωνο αιτητή:

Ημερομηνία:

Σημ.: Όπου * απαιτείται η προσκόμιση πρωτότυπων πιστοποιητικών. Στο υπόλοιπα γίνονται δεκτά αντίγραφα.

Όπου** τα πιστοποιητικά αυτά απαιτούνται μόνο στην περίπτωση Φροντιστή που προβλέπεται στον Κανονισμό 33(1)(δ)(ii).».